

PALAU COSTA SERENA

MARE CRISTALLINO

SPIAGGE UNICHE

RELAX

SPORT

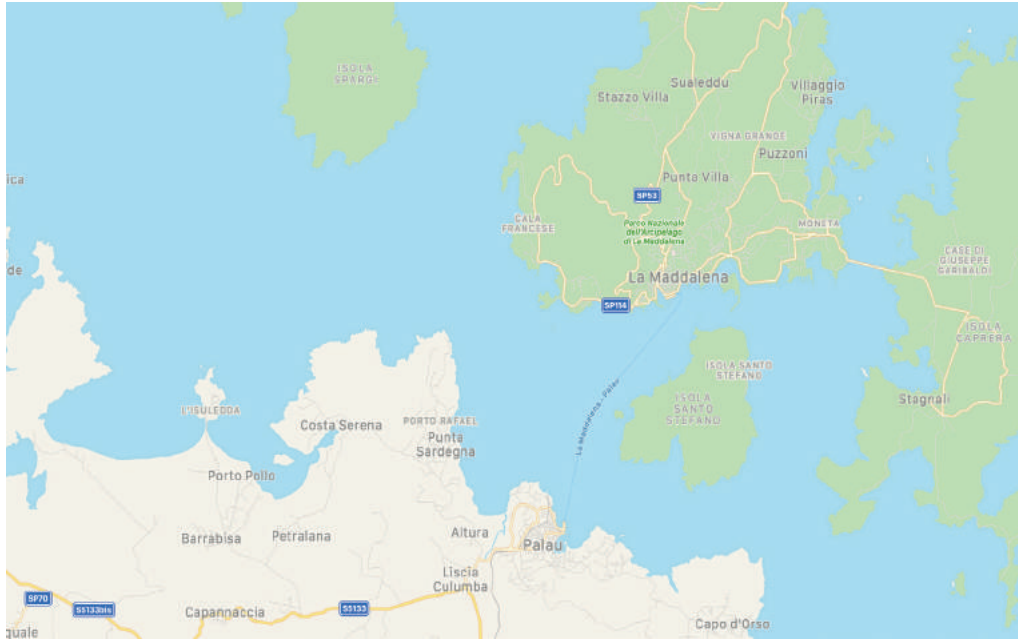
ESCURSIONI IN MARE

DIVERTIMENTO

VIGNOLI
AMBROSETTI IMMOBILIARE



Zona



Localizzazione



Costa Serena Village - Palau

La Zona & il Complesso di Costa Serena

Acque azzurre e limpide e rocce scolpite la rendono unica. Palau è incastonata in un'insenatura riparata dalla tramontana, a fianco all'esclusiva Costa Smeralda e di fronte all'incantevole parco dell'arcipelago della Maddalena.

La vita del borgo, nato a fine XIX secolo e abitato da quattromila residenti in inverno e da decine di migliaia di turisti d'estate, si muove intorno a turismo e porto. Locali, luci ed eventi animano le notti estive. L'appartamento è situato a Palau, nel complesso Costa Serena Village, posizionato all'interno di un'oasi naturalistica sulla costa Nord della Sardegna, a ridosso dell'Arcipelago della Maddalena. Il Complesso Costa Serena dista circa 35 km dall'aeroporto Costa Smeralda di Olbia, con il quale è collegato con un servizio bus direzione Palau.



Costa Serena Village



Gli Appartamenti del Costa Serena Village

Il Complesso di Costa Serena e La Posizione dell'Appartamento

Costa Serena è composto da una serie di comparti condominiali ad uso residenziale, nell'ambito dei quali è inserito l'appartamento in vendita.

Nel complesso è presente anche una struttura adibita a Residenza Turistico Alberghiera. Entrambe le realtà condividono i servizi commerciali quali

Ristorante, Bar, Market, Lavanderia, impianti e attrezzature sportive quali due campi da tennis, due piscine, parco giochi bimbi e percorsi attrezzati sul

Monte Iacheddu. Sempre nell'ambito del complesso è presente un porticciolo turistico ad uso dei proprietari degli appartamenti e gestito dal circolo

Nautico costituito dagli stessi proprietari di appartamenti con interessi nella nautica o nella pesca.

L'Appartamento



Tipologia

Trilocale



Superficie

85 m²



Camere

Due Camere da Letto



Bagni

Due Bagni



Prezzo

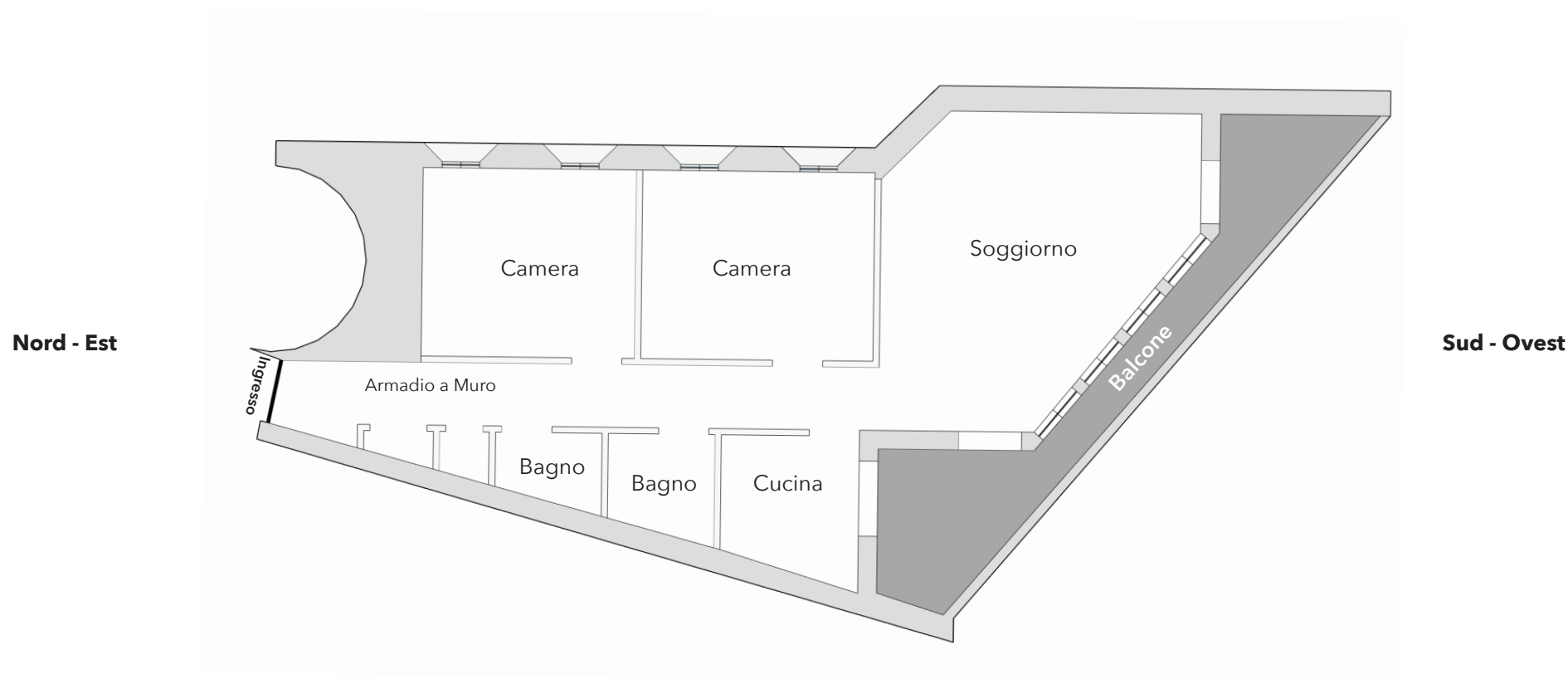
220.000,00 €



Soggiorno Appartamento

Composizione & Esposizione

Collocato nel comparto A1 Centrale, interno B7, è orientato prevalentemente ad est nella zona notte ed a sud nella zona giorno. Gode di conseguenza di notevole luminosità ed è riparato dai venti di maestrale. L'appartamento dispone di due ampie camere matrimoniali, corridoio con due ripostigli e scaffalature, due bagni recentemente rinnovati, cucinotto al servizio dell'ampio soggiorno che si affaccia su un balcone con scorcio vista mare, per un totale di 85 mq commerciali. L'appartamento gode di un posizionamento strategico all'interno del villaggio che consente di accedere a tutte le opportunità offerte senza necessità di utilizzare l'auto. Una vera occasione per chi volesse una location ideale per le vacanze all'insegna della tranquillità e del contatto con la natura, senza dover rinunciare alla possibilità di praticare svariati sport.



COSTA SERENA PALAU

TRILOCALE - PIANO TERRA

PLANIMETRIA STANDARD - SCALA 1:100

L'Appartamento

Impianti & Certificazioni

L'immobile è in perfetto stato di manutenzione, con gli impianti certificati e certificato di agibilità rilasciato dal comune di Palau.

L'impianto elettrico è dotato di interruttore re-start, che consente il riarmo automatico dell'energia elettrica in caso di distacco non voluto.

L'impianto idraulico è alimentato direttamente con un contatore personale, intestato alla proprietà dell'appartamento. Ciò assicura la disponibilità di grandi quantitativi d'acqua e pressione anche nei periodi di maggiore influenza turistica, oltre a consentire di tenere sempre sotto controllo i consumi.

Arredamento & Dotazioni

L'appartamento viene venduto completo dell'arredamento e dotazioni esistenti:

Soggiorno

Divano letto matrimoniale, due madie componibili con due cassettiere e quattro ante, comodo tavolo da pranzo con sei sedie.

Prima Camera

Doppia finestratura, pareti con tonalità verde, letto matrimoniale a doghe di legno, comodini e armadio tre ante con cassettera e ripiani

Seconda Camera

Doppia finestratura, pareti con tonalità avio, letto matrimoniale a doghe di legno, comodini e armadio tre ante con cassettera e ripiani e mobile tv

I Due Bagni

I due bagni sono antistanti le rispettive camere da letto e sono stati recentemente rinnovati con dotazioni quali:

- Porta d'Ingresso Scorrevole
- Aerazione forzata comandata elettricamente
- Piastrellatura a pavimento e a parete
- Rubinetteria di prima qualità
- Sanitari e Lavabi in ceramica

La Cucina

La cucina è realizzata in muratura con piastrellata color senape. Completa di frigorifero, doppio lavello in acciaio, piano cottura con quattro fuochi, forno elettrico. Ha una comoda finestra che si apre sul balcone, utilizzabile per passare le vivande quando si volesse pranzare all'aperto.

Armadi a Muro & Balconata

Completano l'appartamento due armadi a muro posti nel corridoio per un totale di sei ante più una comoda scaffalatura.

Inoltre presente un'ampia balconata adiacente la zona giorno e la cucina

L'Appartamento



L'Appartamento



Le Spiagge



Spiaggia di Costa Serena



Spiaggia di Porto Pollo

Le Spiagge

Tramite comodi sentieri si possono raggiungere facilmente in pochi minuti le spiagge di sabbia antistanti Costa Serena Village, di cui una attrezzata con sdraio e ombrelloni. Per chi volesse cimentarsi in una camminata immersi nella natura e il verde su percorsi attrezzati e sentieri si possono raggiungere altre spiagge nelle vicinanze tra cui le famose "Piscine Naturali", "Cala Trana", "La Spiaggia Rosa" e la "Spiaggia del Principe" e la famosissima "Porto Pollo".



Arcipelago della Maddalena



Spiaggia di Budelli



Monte Jaccheddu

Sport & Attività



Dott. Vittorio Vignoli

Titolare e Consulente Immobiliare

Mobile Phone +39 347.27.28.826

Email vittorio.vignoli@vaimmobiliare.it

P.IVA 07431930960

R.E.A. MI 2126701

Profilo Linkdln <https://www.linkedin.com/in/vittorio-vignoli-84bb4528/>

Marco Vignoli Ambrosetti

Mediatore e Consulente Immobiliare

Mobile Phone +39 339.59.50.563

Email marco.vignoli@vaimmobiliare.it

P.IVA 08961690966

R.E.A. MI 2529680

Profilo Linkdln <https://www.linkedin.com/in/marco-vignoli-51082b13a/>

Siamo a Vostra Disposizione

Per

Valutazione Immobili Residenziali & Commerciali

Progettazione & Ristrutturazione

Consulenza Investimenti

Gestione Patrimoni

Per Informazioni

www.vaimmobiliare.it