

# VIA GRAN SAN BERNARDO 11/A

A due passi dalla metropolitana M5 Cenisio, proponiamo ampio trilocale da personalizzare posto al quarto piano con ascensore di un palazzo signorile anni'50 con servizio di portineria

## Informazioni & Dettagli



Tipologia

Trilocale



Condizioni

Da Ristrutturare



Superficie

120 m<sup>2</sup> Commerciali



Ascensore

Ascensore Presente



Stabile

Stabile Signorile



Portineria

Presente mezza giornata

Lun-Ven (8:00 - 12:00)

Sab (9:00 - 11:00)



Piano

Quarto con Ascensore



Riscaldamento

Centralizzato

A radiatori



Camere da Letto

Due camere matrimoniali



Climatizzatore

Assente



Cucina

Cucina Abitabile



Impianti

Impianto Elettrico ed Idrico-Sanitario

E Gas a norma



Bagni

Bagno Finestrato con Vasca

Bagno Finestrato con Doccia



Sicurezza

Porta Blindata



Giardino/Balcone

Due Balconi

Cortile Condominiale



Infissi

Infissi in PVC con doppi vetri

Tapparelle a corda



Spese Condominiali

4.300 € annui



Esposizione

Doppia Esposizione

Sud-Est sul Via San Gran Bernardo

Nord-Ovest sul cortile interno

## Servizi & Trasporti



Metropolitana

Passante FN  
M5 Lilla Cenisio  
M5 Lilla Gerusalemme



Tram

Tram 1

Tram 12

Tram 14



Bus

Bus 43

Bus 57

Bus 78

## Prezzo di Vendita

620.000,00 €

Per Ulteriori Informazioni  
Scannerizza il QR Code per  
accedere alla pagina dedicata  
all'immobile sul nostro sito



## Classe Energetica Attesa

151 kWh/m<sup>2</sup>

A+

A

B

C

D

E

F

G